

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017 (St-1637/11)

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA

PODUZETE RADNJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: Pu St-1/2017 od dana 26. listopada 2020. god. u točki I određen je upis stečajne mase iza dužnika G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, jasikovačka 9, OIB: 82240956217 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u točki II određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Britanski trg 10, a za stečajnog upravitelja stečajne mase je imenovana Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

U odnosu na ranija izvješće iznose se sljedeće promjene:

POSTUPCI U TIJEKU

Ad 1/ U stečajnom postupku nad stečajnom masom vodio se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/2020 na tužbu tužitelja Ivan Mraović iz Bilaja, Bilaj 1, Gospić, OIB: 97014863166 protiv stečajnog dužnika.

U navedenom predmetu donesena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od dana 07.10.2021. god. kojom su u cijelosti odbijeni postavljeni tužbeni zahtjevi tužitelja te je tužitelju određeno nadoknaditi tuženiku trošak postupka u iznosu od 7.500,00 kn, a na koju presudu je od strane tužitelja izjavljena žalba. Predmet se po žalbi vodio pred Visokom trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-5598/2021.

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Pž-5598/2021 od dana 14. prosinca 2021. god. kojim je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od dana 07. listopada 2021. god. te je odbijen zahtjev tuženika za naknadu troškova parničnog postupka.

U tijeku je brisanje zabilježbe spora u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić pod Z-3999/2022 kao i prigovora tužitelja pod Z-4942/2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću i to:

1. nekretnina upisana u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m² (dvije zgrade 678 m² i dvorište 1592 m²)

Predmetna nekretnina u listu B opterećena je zabilježbom spora temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od 30.11.2020. god., zavedeno pod Z-4942/2020 (Z-4582/2020) te se očekuje brisanje zabilježbe temeljem prijedloga Trgovačkog suda u Rijeci zavedenog pod brojem Z-3999/2020.

2. nekretnina upisana u zk.uk.br. 3793, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m² (gospodarska zgrada 400 m², gospodarska zgrada 650 m², i dvorište 3764 m²)

U listu C upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-2007/2013 (Ovr-439/2013) i Z-1305/2020 (Ovr-37/2020), a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika, te je u tijeku pod Z-483/2021 uknjižba brisanja založnog prava odnosno izrada nacrtu rješenja, a za ostale plombe podnesen je prijedlog koji do danas nije dostavljen zk odjelu radi provedbe, te se upućuju požurnice.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Gospiću Ovr-439/2013 doneseno je rješenje o obustavi postupka od dana 21.12.2020. god. te je dana 03.02.2021. god, iskazana pravomoćnost, međutim, zabilježba nije brisana. U spis su upućene zamolnice i požurnice radi žurnog brisanje te je ovršni sud, uvidom u kancel predmeta, dana 13.04.2022. uputio zahtjev za brisanjem te se očekuje provedba istog u zemljišnim knjigama odnosno brisanje zabilježbe.

Rješenjem Općinskog suda u Gospiću, posl. br.: Ovr-37/2020 od dana 04.03.2021. god. utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja BIGROM d.o.o. u stečaju te se Općinski sud u Gospiću oglosio nenadležnim te ustupa predmet Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom, a koji predmet se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem Ovr-26/2021 god. U isti predmet sam dostavila pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u

Rijeci, posl. br.: P-665/2017 od dana 08.06.2018. god. s prijedlogom za obustavu ovrhe i brisanje zabilježbe te su upućene požurnice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: Ovr-26/2011 od dana 04.01.2022. god., a na koje je iskazana pravomoćnost, obustavljen je postupak osiguranja u toj pravnoj stvari, u odnosu na nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza G.P. LIKA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu "u stečaju" Zagreb, Britanski trg 10, OIB 80652894737, upisane u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Gospiću Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić oznake k.br. 3291/3 u z.k.ul.4561 k.o. Gospić i k.č.br. 3291/4 u z.k.ul.3793, k.o. Gospić . II. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić brisanje upisanog založnog prava Republike Hrvatske na nekretninama G.P. Lika d.o.o. u stečaju upisane u zemljišnim knjigama oznake k.br. 3291/3 hotel i dvorište od 3800 m2 upisane u z.k.ul.4561 k.o. Gospić i k.č.br. 3291/4 dvije gospodarske zgrade i dvorište od 4814 m2 upisane u z.k.ul.3793, k.o. Gospić, određen rješenjem tog suda pod brojem Z-1305/2020 od 19. ožujka 2020. kako do danas nije izvršeno brisanje te se šalju zamolnice za brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama.

3. nekretnine upisane u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m2 (hotel 1131 m2, i dvorište 2669 m2)

U listu C upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-1305/2020, a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika temeljem rješenja Općinskog suda u Gospiću Ovr-37/2020 od dana 06.03.2020. god., a kako je naprijed obrazloženo za predmet Ovr-37/2020., a sve temeljem prijedloga Trgovačkog suda u Rijeci zavedenog pod brojem Z-2298/2022.

4. nekretnine upisane u zk.uk.br. 2309/poduložak 858, knjige položenih ugovora, k.o. Gospić – koja se sastoji od Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m2 neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 687i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao posebnog dijela Zgrada u Gospiću , Ul. Jasikovačka br. 13, sagrađena na čestici 3291/2.

Stečajni upravitelj raspolaže procjenama naprijed opisanih nekretnina iz 2010. god. iz predmeta koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Karlovcu pod brojem P-105/09, međutim obzirom na protek roka od procjene kao i nove oznake čestica povjerena je istom sudskom vještaku Davor Petračić iz Karlovca revizija procjene, a radi mogućnosti prodaje nekretnina u stečajnom postupku koju reviziju procjene do danas nisam zaprimila te je isti nakon uzastopno traženje dostave procjene u listopadu 2021 otklonio mogućnost izrade procjenu

uz napomenu da mu nije plaćen račun za izradu procjene u parničnom postupku S obzirom na navedeno, kao i protek vremena, izrada nove procjene povjerena je stalnom sudskom vještaku Hrvoje Balijsa. Skreće se pozornost da sam zaprimila ponudu za zakup nekretnina, a budući da do danas nisam u posjedu istih.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine potraživanja koja su osporena te novčana sredstva koja se s osnova odobrenih stambenih kredita uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Budući s nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene upisanim založnim pravima za koje su podneseni prijedlozi za brisanje to se sudjeluje u ovršnim postupcima radi obustave postupka i provedbe brisanja upisanih založnih prava u zemljišnim knjigama, a kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te je povjerena izrada nove procjene nekretnina, o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici.

Za Stečajna masa GP LIKA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 20.10.2022. god.